

**Сообщение о проведении годового общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбурга**

г. Екатеринбург

«26» октября 2022 г.

Уважаемые собственники!
**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома**

Инициатор общего собрания	ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения общего собрания (очной части собрания):	«07» ноября 2022 г. с 19.00 час. до 20.00 час.
Место проведения общего собрания:	во дворе многоквартирного № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбурга

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней с «07» ноября 2022 г. 2022 г. с 20.00 часов
Дата окончания сбора бюллетеней «16» января 2023 г. до 21.00 часов

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника), а также дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в помещении ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, в часы приема (пн.-чт. с 09-00 до 17-00, пт. с 10-00 до 16-00).

Бланки бюллетеней для голосования (решений собственников) также будут вложены в почтовые ящики собственников многоквартирного № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

Место и время ознакомления с информационным материалом к общему собранию: в помещении ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, в часы приема (пн.-чт. с 09-00 до 17-00, пт. с 10-00 до 16-00).

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников могут быть переданы:

- через почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбурга;
- в помещении ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, в часы приема (пн.-чт. с 09-00 до 17-00, пт. с 10-00 до 16-00).

Материалы к собранию:

Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина г.Екатеринбурга.
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».
3. Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина г.Екатеринбурга в форме

заочного голосования в дополнение к ранее используемым формам голосования в виде очного и очно-заочного собрания собственников. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».

4. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге.

6. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы.

7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

8. Принятие решения о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбург и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на следующих условиях:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- определение порядка представления платежных документов, определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением владельца специального счета.

9. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина г.Екатеринбурга. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» (ИНН 6658213898, ОГРН 1056602815642, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 28) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

10. Принятие решения о проведении ремонта внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ: реконструкция и модернизация узла коммерческого учета тепла многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбург;
- утверждение стоимости Работ;
- утверждение источника финансирования Работ;
- наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ.

11. Принятие решения по проведению ежегодных работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 3 по ул. Калинина в г.Екатеринбурге, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее по тексту – Работы). Утверждение периода проведения Работ. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

12. Принятие решения о замене (приобретение и установка) малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

13. Принятие решения о проведении праздников двора на территории многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина в г.Екатеринбурге и приобретении праздничной атрибутики для проведения праздников двора на территории многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

14. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение новой стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

15. Принятие решения об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 3 по ул. Калинина г. Екатеринбург (далее – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение новой стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

16. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и территории парковочной площади многоквартирного дома № 3 по ул.Калинина г. Екатеринбург в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение новой стоимости оказания Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

17. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

18. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении **выборочного капитального ремонта** внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге (далее по тексту – (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

С уважением, инициатор собрания